

# Redacción de Proyecto de Ejecución de Obras de Reparación de fachadas con andamios, para subsanación de defectos de Inspección Técnica del edificio en el Centro de Salud " La Chopera"

## ADENDA AL PROYECTO

En relación a la Redacción de Proyecto de Ejecución de Obras de Reparación de fachadas con andamios, para subsanación de Defectos de Inspección Técnica de Edificios en el Centro de Salud La Chopera **se rectifica el Presupuesto de ejecución por contrata con IVA** según se indicaba a continuación:

Según el informe vinculante emitido por la Subdirección General de Planificación, Ordenación y Coordinación de la Dirección General de Tributos de la Comunidad de Madrid **en relación a la tributación en IVA de la gestión de residuos en la construcción** se indica en la cláusula segunda de las conclusiones que " en la medida en que las actividades que se incluyen en el capítulo de gestión de residuos dentro del presupuesto de ejecución material de los proyectos que tramita la Dirección General de Infraestructuras se ajustan a lo definido en la Ley 7/2022 de 8 de abril del 2022, de residuos y suelos contaminados, le resulta de aplicación igualmente lo dispuesto en el artículo 91, apartado uno.2, número 5º de la LIVA y, **por tanto, están sujetas al IVA reducido del 10 por 100**"

Por tanto, **donde dice:**

<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>	<b>84.955,61 €</b>
13 % Gastos generales	11.044,23 €
6 % beneficio industrial	5.097,34 €
<b>Presupuesto de ejecución de contrata</b>	<b>101.097,18 €</b>
21 % IVA	21.230,41 €
<b>Presupuesto de ejecución de contrata con IVA</b>	<b>122.327,58 €</b>

**Debe decir:**

<b>Presupuesto de ejecución material (PEM) sin Gestión de Residuos</b>	<b>84.837,47 €</b>
13 % Gastos generales	11.028,87 €
6 % beneficio industrial	5.090,25 €
Presupuesto de ejecución por contrata	100.956,59 €
21% IVA	21.200,88 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata + IVA</b>	<b>122.157,47 €</b>
<b>Partida Gestión de residuos</b>	<b>118,14 €</b>
13 % Gastos generales	15,36 €
6 % beneficio industrial	7,09 €
Presupuesto de gestión de residuos	140,59 €
10% IVA	14,06 €
<b>Presupuesto de gestión de residuos + IVA</b>	<b>154,65 €</b>
<b>TOTAL presupuesto de ejecución por contrata + gestión de residuos con IVA</b>	<b>122.312,12 €</b>

Madrid,  
El Arquitecto Técnico  
Luis Carlos Izquierdo Gracia

